

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HCM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN 12

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 2187/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 17 tháng 10 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá  
hoặc bán đấu giá không thành**

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014; 2022);

Căn cứ Quyết định số 231/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số năm 99/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19/2024/1406133 ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản Thi hành án dân sự số 56/24/ĐGTS-THADS ngày 19 tháng 09 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành số 1941/24/CV-NG ngày 16 tháng 10 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Nam Giang.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo cho:

**Người được thi hành án:**

**Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam.**

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, 111A đường Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh,

**Người phải thi hành án:**

**Ông Hoàng Việt Dũng,**

Địa chỉ: 667/72/12A4, khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Nội dung: Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với trường hợp tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc người được thi hành án có quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc người

được thi hành án không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá.

Trong thời hạn 10 ngày Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 yêu cầu:

Yêu cầu các bên đương sự, người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan chủ động liên hệ với Chấp hành viên (trong giờ hành chính) để thực hiện các quyền và nghĩa vụ trong thời hạn.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam có ý kiến về việc : đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án theo qui định của Luật Thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi).

Hết thời hạn 10 ngày, mà các bên đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá tài sản và Ngân hàng không có ý kiến phản hồi đồng ý hoặc không đồng ý thực hiện quyền nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ Quyết định mức giảm giá để tiếp tục bán đấu giá.

Tài sản : Quyền sử dụng đất quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất thuộc thửa 625, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại địa chỉ 581/3/16 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền ở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 792175, số vào sổ cấp GCN CS10496 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2017, cập nhật thay đổi chủ sở hữu ngày 01/11/2021 cho ông Hàng Việt Dũng

Vậy, thông báo đại diện Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam, ông Hoàng Việt Dũng biết để thực./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân Quận 12;
- Công thông tin điện tử của Tổng cục THADS;  
Cục THADS tp Hồ Chí Minh;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



*(Handwritten signature in blue ink)*

**Hồ Thị Như Thơ**